La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601284383128100556 **Nro Matrícula: 070-31306**

Impreso el 28 de Enero de 2026 a las 06:31:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA
FECHA APERTURA: 06-04-1983 RADICACIÓN: 83-1825 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 06-04-1983
CODIGO CATASTRAL: **150010101000000080015000000000**COD CATASTRAL ANT: 15001010100080015000
NUPRE: AKX0008OCXE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE Y CASA DE DOS PLANTAS JUNTO CON DOS LOCALES CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 369,62M2 COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON LA CALLE 17; POR EL NORTE, CON CASA Y SOLAR DE ANA MARIA SUAREZ, N. ROMERO Y HEREDEROS DE LUIS TORRES QUINTERO; POR EL ORIENTE, CON CASA QUE ES HOY DE PROPIEDAD DE LA CRUZ ROJA NACIONAL; Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE ANITA MARIA SUAREZ ANTES, HOY DE PROPIEDAD DE N. ROMERO.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
TOMO 17 PARTIDA 40 TUNJA1.- SAAB FAOUR JOSE, ADQUIRIO POR REMATE CURSADO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA, SENTENCIA DE FECHA 13 DEENERO DE 1964, REGISTRADO EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1964, AL LIBRO 1. PARTIDA 2741 FOLIO 273.REMATE BIENES DE OJEDA VDA. DE CARDENAS SILVIA. 1092.- OJEDA VDA. DE CARDENAS SILVIA, ADQUIRIO POR COMPRA A FERNANDEZ VICTOR MANUEL Y MEDINA PARDO ANTONIO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 530 DEL 25 DE ABRIL DE 1959, DE LA NOTARIA 2. DE TUNJA, REGISTRADA EL 10 DE JUNIO DE 1959 AL LIBRO 1. PARTIDA 1793 FOLIO 68.COMP-VENTA 101

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CL 17 # 9 - 72 BARR SAN IGNACIO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-10-1970 Radicación: 0
Doc: ESCRITURA 1034 DEL 02-10-1970 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $170,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SAAB FAOUR JOSE
A: BERNAL BALAGUERA LUIS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-1983 Radicación: 83-1825
Doc: SENTENCIA 0 DEL 13-02-1974 JUZG.2.C.CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $200,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26012843831281005 56 **Nro Matrícula: 070-31306**

Impreso el 28 de Enero de 2026 a las 06:31:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ DE BERNAL MARIA ELISA

A: BERNAL BALAGUERA LUIS **CC# 994286** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-08-1983 Radicación: 83-5198

Doc: OFICIO 707 DEL 24-08-1983 JUZG.1.C.CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ ROJA COLOMBIANA

A: BERNAL BALAGUERA LUIS **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-1984 Radicación: 84-3072

Doc: OFICIO 316 DEL 08-05-1984 JUZG.1.C.CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ ROJA COLOMBIANA

A: BERNAL BALAGUERA LUIS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-05-1984 Radicación: 84-3073

Doc: ESCRITURA 417 DEL 24-02-1984 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $1,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL LUIS

A: CRUZ ROJA COLOMBIANA SECCIONAL BOYACA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-070-3-408 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-070-3-607 Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 26-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC TUNJA, RES. 45 01/20/2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601284383128100556 **Nro Matrícula: 070-31306**

Impreso el 28 de Enero de 2026 a las 06:31:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-070-1-6776 **FECHA: 28-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

REGISTRADOR PRINCIPAL